



# PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, România  
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.25036 / 18.08.2023

Data publicarii pe site: 18.08.2023

## Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " SUPRAETAJARE RESTAURANT P+1E, CONSTRUIRE PENSIUNE TURISITICA P+1E+M" Str. Eroilor, nr.44 Nr. Cad/Nr. CF 81074

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru " SUPRAETAJARE RESTAURANT P+1E, CONSTRUIRE PENSIUNE TURISITICA P+1E+M" intravilan, Str. Eroilor, nr.44, Mun. Curtea de Argeș, Județul Argeș, identificat prin C.F. nr. 81074 a Curtea de Argeș, Nr. Cadastral 81074, în suprafața totală de de 1807 mp.

Publicăm azi 18.08.2023 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Argeș [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații de urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES</b> Data anuntului: 18.08.2023	<b>PROPUNERE:</b> Inițiatorul documentației dorește extinderea prin supraetajare a construcției existente cu destinație de restaurant, denumit "Fantana lui Manole", asemenea parcului și monumentului din vecinătate, și construirea unei clădiri pe amplasamentul existent al unei anexe a unei clădiri-pensiune turistice, ca activitate complementară celei existente de alimentație publică, aferenta serviciilor turistice, precum și amenajarea terenului și realizarea împrejuririi. Clădirea propusă va avea regimul de înălțime P+1E+M, regim similar cu al construcției din vecinătatea nordică a terenului. Zona este una de interes turistic și de agrement, propunerea venind în completarea activităților existente desfășurate pe imobilul cat și în completarea serviciilor desfășurate în clădiri din vecinătate, destinate turismului, recreerii, agrementului, activități specifice zonei centrale în care este încadrat imobilul ce face obiectul documentației de urbanism. Accesul auto se realizează din Str. 1 Decembrie 1918, cel pietonal se realizează din Str. Eroilor și din Parcul "Fantana lui Manole". Imobilul beneficiază de echipare tehnico-edilitară, fiind deja racordat la rețelele de utilitate publică.
<b>INFORMARE PUBLICĂ ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTAȚIEI P.U.Z.</b>  P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru " SUPRAETAJARE RESTAURANT P+1E, CONSTRUIRE PENSIUNE TURISITICA P+1E+M" Str. Eroilor, nr.44, Curtea de Argeș, Argeș  Inițiator: S.C. UNO IMPEX S.R.L., CUI RO158060  Elaborator documentație: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **18.08.2023-04.09.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **18.08.2023-04.09.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Argeș, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum și la adresele de email

[urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) și să participe la **DEZBATEREA PUBLICĂ** ce va fi organizată în data de **31.08.2023, ora 10:30, sala de Consiliu a Primăriei (Sala Mare)** (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa a doua a propunerilor preliminare ale documentației, și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " SUPRAETAJARE RESTAURANT P+1E, CONSTRUIRE PENSIUNE TURISITICA P+1E+M", intravilan, Str. Eroilor, nr.44, Curtea de Argeș, Argeș.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș.

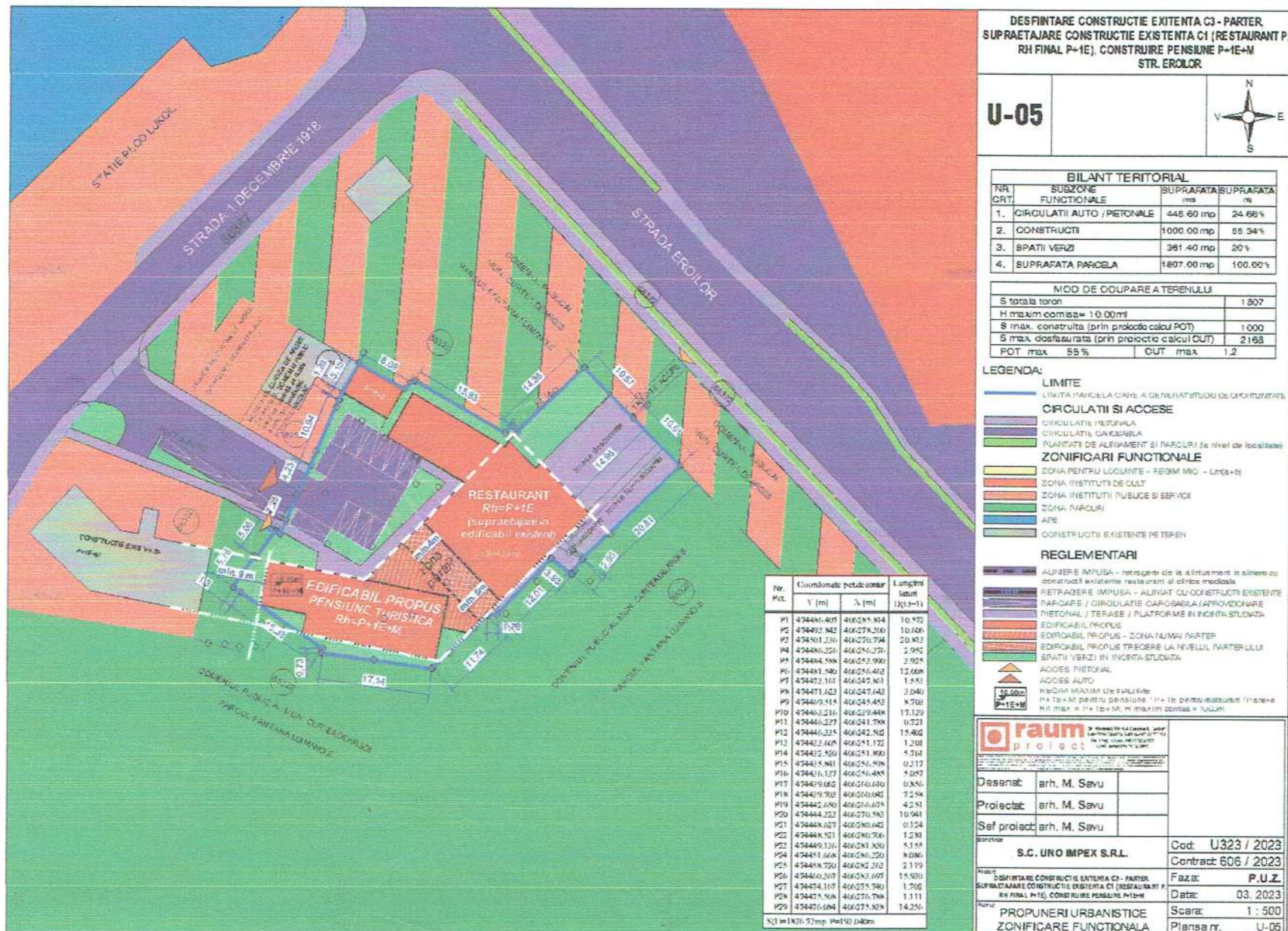
Arhitect Sef,  
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

## ANUNT PUBLIC PRIVIND PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

**Proiect:** PUZ - SUPRAETAJARE RESTAURANT (P+1E) SI CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA (P+1E+M)  
**Amplasament:** Str. EROILOR, Nr. 44, CF 81074, Curtea de Arges, Jud. Arges  
**Initiator:** VASILESCU COSTINEL pentru UNO IMPEX S.R.L.  
**Elaborator:** SC RAUM PROIECT SRL  
**Argumentare:** Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef si aprobarii PUZ.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **18. 08. 2023 – 04. 09. 2023**, între orele 10.30 – 14.30.

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **18. 08. 2023 – 04. 09. 2023**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariacurteadearges.ro](http://www.primariacurteadearges.ro), precum si la adresele de email [urbanism@primariacurteadearges.ro](mailto:urbanism@primariacurteadearges.ro), [primariacurteadearges@yahoo.com](mailto:primariacurteadearges@yahoo.com), [raumproiect@gmail.com](mailto:raumproiect@gmail.com) si la **DEZBATEREA PUBLICA** din data **31.08.2023, ora 10:30, sala Consiliului Local (Sala Mare)** (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

**Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :** Etapa de aprobare  
**Metoda de informare :** anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei